

STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard deweloperski obejmuje:

OSIEDLE GDAŃSKIE - PĘPOWO

Elementy	Opis	Ilość
Mieszkanie		
Okna	PCV	
Okna dachowe	Drewniane – dla I piętra	
Parapety zewnętrzne	Stalowe, malowane proszkowo	
Parapety wewnętrzne (bez progów balkonowych)	Aglomarmur	
Drzwi wejściowe	Stalowe z wizjerem, dla mieszkań na I piętrze drzwi wejściowe z elektrozaczepem i gałką od strony zewnętrznej	1 szt.
Drzwi wewnętrzne	Ościeżnica i skrzydła drzwiowe – nie występują	
Podłogi w pomieszczeniach	Wylewka betonowa	
Schody	Żelbetowe – na I piętrze	
Aneks kuchenny	Wyprowadzenie wod. – kan. pod zlewozmywak, zmywarę	
Łazienka (instalacje sanitarne prowadzone na ścianach)	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wannę, pralkę	
Wc	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wc	
Ogródek	Wyprowadzenie wody – kran zewnętrzny dla parteru	
Ściany	Ściany nośne – tynki gipsowe do szpachlowania i malowania Ściany działowe – z bloczków gipsowych do szpachlowania i malowania	
Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych np. (łazienka, wc)	Ściany nośne – tynki gipsowe Ściany działowe – bloczki gipsowe	
Sufity	Płyty filigran szpachlowane i malowane na biało	
Ogrzewanie gazowe CO i CW z pieca gazowego dwufunkcyjnego zamontowanego w łazience	Grzejniki wodne, kompaktowe z termostatem	7 szt.
	Grzejnik w łazience	1 szt.
Instalacja elektryczna		
Punkty świetlne sufitowe (oświetlenie górne)	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	2 szt.
	Pokój 1	1 szt.
	Pokój 2	1 szt.
	Pokój 3	1 szt.
	przedpokój	1 szt.
	Łazienka (kinkiet +górny)	2 szt.
	Wc	1 szt.
	Wiatrołap	1 szt.
	Klatka schodowa – dla mieszkania na I piętrze	3 szt.
Punkty świetlne zewnętrzne	Pod płytą balkonową piętra – dla parteru	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze bryzgoszczelne	Aneks kuchenny - gniazdo do zmywarki	1 szt.
	Łazienka - gniazdo do pralki, gniazdo przy umywalce, gniazdo do pieca gazowego	3 szt.
	Balkon / Ogródek	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze	Aneks kuchenny - gniazdo do lodówki i gniazdo pod okap kuchenny	2 szt.
Gniazda elektryczne podwójne	Pokój dzienny	3 szt.
	Pokój 1	2 szt.
	Pokój 2	2 szt.

	Pokój 3	2 szt.
	Aneks kuchenny – gniazda nadblatowe	2 szt.
	Przedpokój	1 szt.
	Klatka schodowa – dla mieszkania na I piętrze/ zlokalizowane na parterze	1 szt.
Wyrowadzenie gniazda antenowego		1 szt.
Wyrowadzenie gniazda telefon.		1 szt.
Gniazdo 380 V		1 szt.
Dzwonek	Dla mieszkań na parterze	1 szt.
Domofon do drzwi wejściowych	Dla mieszkań na I piętrze	1 szt.
Domofon do otwierania szlabanu wjazdu na osiedle	Dla mieszkań na parterze i na I piętrze	1 szt.
Miejsce Postojowe Zewnętrzne		
Miejsce nr 1 / 2	Do wyłącznego korzystania	
Balkon		
Posadzki	Płytką betonową	
Balustrady i poręcze	Balustrady ażurowe lub szklane	
Ogródek zewnętrzny		
Podłoże	Zasiana trawa	
Ogrodzenie	Systemowe z siatki	
Standard części wspólnych		
<ol style="list-style-type: none">1. W podcieniu kostka betonowa oraz wycieraczka systemowa.2. Na kominach tynk.3. Dachówka na dachu.4. Ogrodzenie ogródków z siatki systemowej, bez furtki, w wys. h = ok. 1,20 mb z podmurówką5. Śmietniki – utwardzone oraz obudowa ażurowa.6. Szlaban wjazdowy na teren osiedla otwierany na pilota.7. Utwardzenie powierzchni pod balkonem.8. Oświetlenie elewacji – w podcieniu nad drzwiami wejściowymi kinkiety.9. Wyrowadzenie zewnętrzne wody z tyłu budynku.10. Od frontu budynku rozłożona trawa z rolki.11. Oświetlenie osiedla: lampy zewnętrzne przy drodze.12. Oznaczenia numerów na budynkach.13. Droga utwardzona z kostki.14. Chodniki.15. Elewacja – tynki w systemach dociepleń budynków.		