

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU NR 1**

Standard deweloperski wyposażenia lokalu nr ..... klatka ....., położonego na kondygnacji  
Nr ..... o pow. użytkowej ..... m<sup>2</sup> liczonej wg Polskiej Normy **PN-70 B-02365**

ELBLĄG – WILLA SYRENA

Elementy	Opis	Ilość
<b>Mieszkanie</b>		
Okna	PCV	
Parapety zewnętrzne	Metalowe	
Parapety wewnętrzne	Aglomarmur	
Próg balkonowy	Aglomarmur	
Drzwi wejściowe	Antywłamaniowe w okleinie drewnopodobnej	1 szt.
	Zamek	1 szt.
	Wizjer	1 szt.
Drzwi wewnętrzne i futryny	Futryny i skrzydła drzwiowe – nie występują	
Aneks kuchenny	Wyprowadzenie wod. – kan. pod zlewozmywak, zmywarkę	
Łazienka (instalacje sanitarne prowadzone na ścianach)	Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, <b>wannę lub prysznic</b> , pralkę, wc, bez bidetu	
<b>Wc (instalacje sanitarne prowadzone na ścianach)</b>	<b>Wyprowadzenia wod. – kan. pod umywalkę, wc</b>	
Ściany	Ściany nośne - tynki gipsowe szpachlowane i malowane jednokrotnie na biało Ściany działowe - z bloczków gipsowych szpachlowane i malowane jednokrotnie na biało	
Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (np. łazienka, wc, pralnia)	Ściany nośne - tynki gipsowe bez szpachlowania i malowania jednokrotnie na biało Ściany działowe - z bloczków gipsowych bez szpachlowania i malowania jednokrotnie na biało	
Sufity	Szpachlowane i malowane jednokrotnie na biało	
Ogrzewanie centralne i ciepła woda – z sieci miejskiej	Grzejniki wodne, kompaktowe	..... szt.
	Grzejnik w łazience	<b>1 szt.</b>
<b>Balkon/Loggia/Taras</b>		
Posadzki	Płytki betonowa	
Balustrady i poręcze	Balustrady <b>żelbetowe lub</b> stalowe, poręcze malowane proszkowo, wypełnienie szklane	
<b>Instalacja elektryczna</b>		
Punkty świetlne sufitowe (oświetlenie górne)	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	3 szt.
	<b>Pokój 1</b>	1 szt.
	<b>Pokój 2</b>	1 szt.
	<b>Przedpokój 1</b>	1 -2 szt.
	<b>Przedpokój 2</b>	1 szt.
	Łazienka (kinkiet +górny)	2 szt.
	<b>Wc</b>	1 szt.
	<b>Garderoba</b>	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze bryzgoszczelne	Aneks kuchenny - gniazdo do zmywarki	1 szt.
	Łazienka - gniazdo do pralki, gniazdo przy umywalce	2 szt.
	<b>Taras/loggia/balkon</b>	1 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze	Aneks kuchenny - gniazdo do lodówki i gniazdo pod okap kuchenny	2 szt.
Gniazda elektryczne podwójne	Pokój dzienny	3 szt.
	<b>Pokój 1</b>	2 szt.
	<b>Pokój 2</b>	2 szt.
	Aneks kuchenny - gniazda nadblatowe	2 szt.
	<b>Przedpokój 1</b>	1 szt.
	<b>Przedpokój 2</b>	1 szt.
Wyprowadzenie gniazda antenowego		1 szt.
Wyprowadzenie gniazda telefon.		1 szt.
Gniazdo 380 V		1 szt.
Dzwonek		1 szt.
Wideo-domofon		1 szt.
<b>Pomieszczenie gospodarcze</b>		
Posadzka	Piwnica - wylewka betonowa; na piętrze / <b>półpiętro</b> – gres techniczny	
Drzwi	Piwnica - drzwi płytowe, ażurowe lub stalowe. <b>Piętro/Półpiętro</b> - drzwi płytowe.	

<b>Miejsce postojowe</b>		
Posadzka	Posadzka przemysłowa	
Pilot do bramy garażowej		1 szt.
<b>Standard części wspólnych</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Windy cichobieżne.</li> <li>2. Drzwi wejściowe – stolarka PVC, przeszklone. Do usług – stolarka aluminiowa.</li> <li>3. Elewacja – granit, płytki elewacyjna, tynk cienkowarstwowy.</li> <li>4. Balustrady zewnętrzne – żelbetowe oraz/lub stalowe z wypełnieniem ze szkła.</li> <li>5. Klatka schodowa – posadzka, płytki gresowe, ściany malowane, oświetlenie elektryczne.</li> <li>6. Z tyłu budynku, od dziedzińca – teren ogrodzony.</li> </ol>		